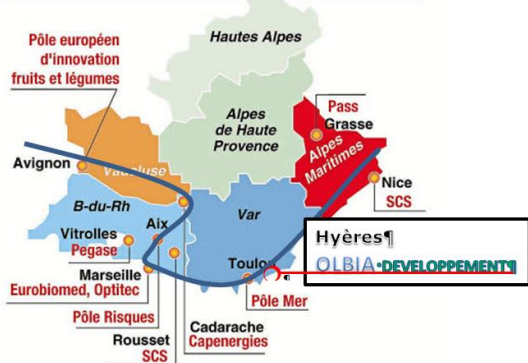


# Pour une économie de développement durable



## Résumé :

L'enjeu est de créer un écosystème régional au cœur duquel existera une industrie liée au vieillissement de la population. L'objectif sera de positionner, dès maintenant, parmi les leaders, notre région dans cette mutation anthropologique. Il s'agit de créer une activité, source d'emplois, au service des personnes âgées et du vieillissement : **la Silver Economie**, filière industrielle de l'ensemble des produits et services destinés aux personnes âgées de plus de 60 ans.

## Description :

Plusieurs facteurs favorisent le développement des technologies à destination des Seniors: le vieillissement de la population, la rationalisation des budgets des conseils généraux, le maintien à domicile, l'arrivée de grands acteurs économiques, l'agenda politique, la pénurie de main d'œuvre, la demande de la génération du *Baby Boom*...

Les activités de la **Silver économie** tels que domotique, tablettes tactiles, téléassistance, télé médecine, formation et soutien des aidants familiaux, permettent notamment une participation sociale accrue des âgés, une amélioration de la qualité et du confort de vie, un recul de la perte d'autonomie voire une augmentation de l'espérance de vie.

La **Silver économie** est aussi une opportunité industrielle et économique pour la Région, concourant à la création d'entreprises et d'emplois.

Selon une étude de l'INSEE PACA (décembre 2013), d'ici 2030, les services à la personne, la santé, l'éducation et l'action sociale progresseraient sous l'effet conjugué de la croissance de la population, de son vieillissement et de l'apparition de nouveaux comportements de consommation, soit un gain de près de 29 000 emplois.

Enfin, la **Silver économie** permet une avancée significative sur le plan sociétal, en optimisant l'efficacité du système de prise en charge de la perte d'autonomie, en renforçant la prévention, et *in fine* en consacrant aux âgés une place centrale dans notre société.

## Retombées :

Aujourd'hui il y a, sur la commune de Hyères, 30% de logements vacants ou résidences secondaires. Ceux-ci n'ont aucune incidence sur la création d'emploi.

*Pour créer des emplois pérennes toute l'année, Il faudrait construire, des résidences de services, résidences de tourisme, établissement de soins et de services pour l'arrivée des baby-boomers à la retraite, des seniors et des grands seniors, de l'Europe et des autres continents qui constituent une population de passage toute l'année créant de l'activité donc de l'emploi.*

Cette démarche devra être accompagnée d'une politique adaptée de l'aménagement de la commune.

## Montage :

Dans le cadre d'un projet global de préservation et de valorisation d'espaces naturels (notamment les zones humides hyéroises qui constituent le seul site de cette importance entre la Camargue et l'Italie) la ville d'Hyères doit se doter d'une **Aire d'Innovation de Recherche Environnementale Scientifique et Technique**.

Un **Pôle** de la **Santé** et de l'**Autonomie** sera inclus.

**La Silver économie** y aura toute sa place avec la Maison de l'autonomie qui abritera un espace dédié à l'information, l'espace de formation, un appartement témoin voué à la domotique et aux TIC, une zone d'activités centrée sur les technologies de la santé et du maintien à domicile, du logement social adaptable, du logement résidentiel, un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes et d'accueil de jour pour les personnes souffrant de la maladie d'Alzheimer, d'autres établissements de services et de soins.

## PÔLE AUTONOMIE SANTE



Le secteur est le premier bassin d'emploi de notre commune : nous devons l'encourager, l'aider, faciliter son développement.

Nous envisageons la création d'un **pôle lié à tous les métiers paramédicaux** : infirmiers, aides-soignants, kinésithérapeutes, puéricultrices, ...

Nous devons soutenir la recherche dans nos hôpitaux dans les domaines d'excellence qui ont fait et font la renommée de Hyères (médecine du sport, l'ostéopathie, la médecine réparatrice, les soins post-cure, ...)

Ce savoir-faire de nos médecins et chirurgiens hyérois, d'une part et d'autre part, l'importante capacité d'accueil de nos hôpitaux doivent nous faire envisager à

terme la création d'un **Centre Hospitalier Universitaire** varois sur notre belle commune.

**Le Pôle Autonomie Santé** proposera des solutions favorisant le maintien à domicile, dans un environnement familial et non-stigmatisant, répondant ainsi aux besoins de personnes souffrant d'une perte d'autonomie. L'axe central du projet concerne l'ensemble des aides techniques susceptibles d'assister le patient en perte d'autonomie et, plus largement, les Technologies de l'Information et de la Communication (TIC).

Le but étant clairement d'introduire de la cohérence dans l'ensemble du processus : de la conception de ces outils jusqu'à leur utilisation, en passant par leur développement et leur commercialisation.

Concrètement, **le Pôle Autonomie Santé** sera composé de plusieurs entités, toutes spécifiques :

↳ **"La maison de l'autonomie"** qui abritera :

↳ Un lieu d'information et de conseil sur les aides techniques (démonstrations, préconisation, évaluation) auprès des personnes âgées et handicapées ;

↳ **"L'Espace de formation"**, dédié à la professionnalisation des métiers de l'aide à la personne et à la bonne utilisation des aides technologiques ;

↳ Un **"appartement témoin"** voué à la domotique et aux TIC, en lien avec les entreprises ;

↳ De l'immobilier d'entreprise dédié au secteur des aides techniques ;

↳ **une zone d'activités** centrée sur les technologies de la santé et du maintien à domicile ;

↳ un établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes, et d'accueil de jour pour les personnes souffrant de la maladie d'Alzheimer ;

↳ du **logement social** adaptable ;

↳ d'autres établissements de services et de soins.

↳ du **logement résidentiel** ; Résidences services ;

Une alternative pour le logement des personnes âgées et les seniors. Ces résidences avec services proposent à la vente ou en location des logements dans des résidences qui intègrent des services comme la restauration, l'animation, le gardiennage...

A Hyères il y a :

Résidences principales : 25102 soit 70% du parc immobilier

Résidences secondaires : 8424 soit 23.4%

Logements vacants : 2477 soit 6.8%

**Les Résidences Services**, comme d'ailleurs les Résidences de tourisme **créent plus d'emplois** que les résidences secondaires.



### **PÔLE SANTE AUTONOMIE : UN LIEU DE VIE ET D'ACTIVITES**

Sa contribution sera également économique, puisque nombre d'emplois seront créés dans les filières **de l'autonomie de la santé et du bien vieillir**.



# Une Aire d'Innovation de Recherche Environnementale Scientifique et Technique

Qui doit répondre aux objectifs suivants :

- favoriser l'implantation d'entreprises à caractère hautement technologique et leur

assurer les services indispensables à proximité.

- encourager les relations entre la recherche, l'université et l'industrie.
- conserver à la zone un caractère environnemental de qualité, et non polluant.
- intégrer la vie de cette zone dans la vie quotidienne de la commune et de ses environs.

Le succès de l'AIREST dépendra en grande partie à la ligne de conduite qu'adoptera le comité d'agrément, qui étudiera chaque mois les sociétés candidates à une implantation.

Les critères d'agrément permettront d'accepter sur le site que les activités innovantes ou technologies dans le cadre de la STRATEGIE REGIONALE D'INNOVATION. De cette stratégie 2 grandes thématiques se révèlent : -

**l'Economie créative - la Méditerranée Durable, dans une perspective d'innovation sociétale et territoriale.**

En appui de l'aire d'innovation un **INSTITUT POLYTECHNIQUE**,  
de l'environnement méditerranéen bio climatisme et énergies

à vocation nécessairement euro-méditerranéenne et internationale, devra pouvoir articuler les différents LABOS-RELAIS , « bases avancées » des laboratoires internes des Universités , Ecoles et Instituts, Centres de recherches d'horizons très divers , publics et privés.